**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego 101w**

**UMOWA NR ZS31/ŻOL/ /2017**

Zawarta w Warszawie dnia …………………….. 2017 r. pomiędzy

**Miastem Stołecznym** **Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**

REGON 015259640 NIP 525-22-48-481

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

Reprezentowanym przez Dyrektora Marię Witomską – Rynkowską działającą na podstawie

Pełnomocnictwa znak : GP – OR.0052.4160.2016 z dnia 10.08.2016 r.

a Firmą ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

( nazwa i siedziba firmy )

NIP ………………………………….. ; KRS ………………………………. ; REGON ……………………………………………………………

( podstawa prawna prowadzenia działalności, NIP, REGON )

Reprezentowanej przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

( imiona i nazwiska osób iraz pełnione przez nie funkcje zgodnie z dokumentem stanowiącym podstawę prawną działalności gospodarczej) )

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**, o następującej treści:

Zgodnie z art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2015.2164 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

§ 1

1. Zleceniodawca zamawia , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej „**pracami remontowymi**” )polegające na:

przeprowadzeniu prac remontowych w sali 101w Zespołu Szkół Nr 31 im. Jana Kilińskiego w Warszawie zgodnie z kosztorysem ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie określony w pkt.1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wszystkie prace wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i sposobem ich wykonania przez Zamawiającego i nie zgłasza uwag w tym zakresie.

**2**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy oraz wskazanie mu miejsca przyłącza elektrycznego, poboru wody oraz kanalizacji, jak też miejsca składowania materiałów budowlanych,
   2. dokonywanie odbiorów wykonanych prac w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy,
   2. uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,
   3. rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
   4. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,
   5. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   6. prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy według dokumentacji, zgodnie z odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną,
   7. zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
   8. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac własnych,
   9. usuwanie, we własnym zakresie i na swój koszt, śmieci, zbędnych materiałów, elementów, odpadów, itp.
   10. utrzymanie czystości w miejscu prac i jego otoczeniu oraz na drogach, chodnikach   
       i dojazdach do miejsca prac,
3. Wykonawca oświadcza, iż zostały mu przekazane wszelkie dokumenty, dane i informacje, mające wpływ na realizację prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt   
   i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z najwyższą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac.
7. Wykonawca ponosi pełną, nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji wykonywania albo niewykonywania niniejszej umowy.

**3**

1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi od dnia ……………………………………….
2. Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień …………………………………..
3. Za zakończenie wykonania prac Strony zgodnie przyjmują dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad lub usterek w wykonanych pracach Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z odbiorem prac i podpisaniem protokołu odbioru końcowego, przy zachowaniu uprawnienia do naliczania kar umownych za opóźnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę. W powyższym zakresie Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

**4**

1. Wszystkie prace, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
   1. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**5**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac określonych w § 1 umowy w kwocie netto stanowiącej ………………………… zł, powiększonej o podatek VAT w wysokości ……… %, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …………………..(słownie: ………………………………………..…).
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Faktura będzie wystawiona na Nabywcę Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie: Zespół Szkół Nr 31 im. J. Kilińskiego, 01-513 Warszawa, ul. A. Felińskiego 13
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………………………………………………………………….................................................................
6. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W powyższym zakresie Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

**6**

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nie objęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie odrębnie zawartej umowy, określającej zakres tych robót, ich technologię, termin wykonania oraz wynagrodzenie.

**7**

1. Faktura za wykonane prace będzie złożona, wraz z protokołem odbioru prac oraz certyfikatami i dokumentami zgodności wbudowanych materiałów, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich prac i przekazaniu ich Zamawiającemu.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane prace jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie, a mianowicie:
3. podpisanie protokółu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń, wspólnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
4. przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego;
5. uporządkowanie miejsca prac.

**8**

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru końcowego. Odbiór dokonany zostanie w formie protokólarnej przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wykonane prace nie będą zgodne z przedmiotem umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

### 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesiący, licząc od daty końcowego odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy robotach.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający jest zobowiązany pisemnie, faksem lub e-mail powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad, w terminie …………… od dnia powiadomienia o wadzie i usunąć je w całości w terminie …………. dni od dnia powiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust.3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

**10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
2. W razie opóźnień w wykonywaniu prac, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
   * za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   * za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za opóźnienie w usunięciu tych wad,   
     w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wymaganych należności stron.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust. 1umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

**11**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**12**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest ………………………………………………………………………………………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest ……………………………………………………………………..
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.

**13**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**14**

1. Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw lub wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, w tym wynagrodzenia należnego mu, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**15**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**16**

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

**§17**

Integralną część umowy stanowią:

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

#### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA